

DE KOFFIETAFEL

EVEN BIJPRATEN MET DE NIEUWE RENTMEESTER / No. 4



Met onder andere

**MAAK KENNIS MET
ONZE DIRECTEUR BAS MORSINK**

**STICHTING BASISCHOOL
NATUURLIJK WIJS
& ONDERTEKENING DESIGN DEAL**

**DE NIEUWE
RENTMEESTER**



STAND VAN ZAKEN...

In de periode sinds het uitkomen van de vorige editie van De Koffietafel hebben we weer veel dingen kunnen aanpakken in, op en om de monumenten in Veenhuizen. Naast het noodzakelijke onderhoud, heeft het onderzoek naar de staat van het onderhoud aan de panden onze bijzondere belangstelling. Voor dit onderzoek hebben we ondersteuning gekregen van Monumentenwacht Drenthe. Mede op basis van hun bevindingen is een onderhoudsbegroting opgesteld voor 2023 en verder. In afstemming met de onderhoudsbedrijven zal het werk in de loop van volgend jaar worden ingepland en uitgevoerd.

VERDUURZAMEN

De verduurzaming van de panden heeft onze nadrukkelijke aandacht. Niet in de laatste

plaats vanwege de milieubelasting, maar ook horen wij in toenemende mate huurders hun zorgen uitspreken over de energierekening. Vanuit de Nieuwe Rentmeester wordt deskundige Robert Tersmette ingezet. Hij gaat op zoek naar zogenaamde quick wins en structurele oplossingen.

In het kader van de verduurzaming heeft de provincie Drenthe een aanvraag gedaan voor een steunpakket vanuit het Rijk, de zogenaamde Erfgoeddeal. Deze aanvraag is helaas niet gehonoreerd. De provincie Drenthe heeft zelf het initiatief genomen om het onderzoek naar de verduurzaming van de woonhuizen op te pakken. Zo wordt er nu gewerkt aan een nieuw steunpakket voor de verduurzaming van Veenhuizen.

KANSENKAART EN ONTWIKKELPLAN

Zoals eerder bericht is deze zomer de kansencarta gepresenteerd. Vanuit de Nieuwe Rentmeester zijn we erg blij met alle input en zien we de kansencarta als leidraad voor de verdere uitwerking van onze plannen.

Het proces om te komen tot de carta heeft ons veel geleerd. Waar wij aanvankelijk dachten dat we een integraal ontwikkelplan voor heel Veenhuizen zouden maken – een doelstelling die we op diverse bijeenkomsten hebben gecommuniceerd – zijn we nu van mening dat juist een stapsgewijze benadering van de uitwerking van plannen veel passender is. De invulling van de monumenten zal niet van de ene op de andere dag geregeld zijn. Ook de zoektocht naar passende exploitanten blijkt echt maatwerk te zijn en hier is tijd voor nodig.

Betekend het dan dat de ontwikkeling wordt uitgesteld, zou u zich kunnen afvragen? Het tegendeel is waar. Op dit moment zijn wij bijvoorbeeld bezig met de werving van een nieuwe exploitant voor het Verenigingsgebouw en de beide kerken. Hierbij speelt de maatschappelijke functie van de gebouwen een nadrukkelijke rol. De inschrijvers worden uitgedaagd een goed bedrijfsplan te maken dat past bij de maatschappelijke functie. Voor de selectie zal advies worden ingewonnen bij de Stichting Bewonersbelangen Veenhuizen, Veenhuizen Boeit en de Ondernemerskring Veenhuizen.

Inmiddels hebben wij een partij kunnen aantrekken voor het Directiehotel en voor de oude school aan de Oude Gracht 2. In het Directiehotel zal Keunsto, een innovatiecentrum voor kunststofproducten, starten en de oude school en ook enkele loodsen aan de Generaal van der Boschweg zullen tijdelijk worden verhuurd aan een oude bekende van Veenhuizen: de Peergroup. De Peergroup zocht een tijdelijk onderkomen en hun

wensenlijstje bleek goed te passen. Een goede match, waarmee we deze mooie gebouwen voorlopig weer een invulling kunnen geven.

ONTWIKKELPLAN

Wat het ontwikkelplan betreft is er nog geen uitsluitsel over de dienstwoningen aan de Oude Asserstraat, het Kazerneterrein en de Rode pannen. We verwachten in het nieuwe jaar daar met de huidige gebruikers en de belangenvertegenwoordigers verder over in gesprek te gaan. Rest ons nog iets te vermelden over de plannen voor de woonhuizen. Waar mogelijk willen we deze op korte termijn tijdelijk verhuren. Vanwege de technische staat kunnen we nog niet alle woningen aanbieden, maar een aantal zijn al geschikt voor verhuur. Overal in Nederland is de vraag om woningen groot, zo ook in Veenhuizen. Wij hebben meer aanvragen gekregen dan dat er woningen zijn. Mede om deze reden hebben we gemeend een selectieprocedure op te stellen. In het kort komt het erop neer dat de zittende gebruiker (via anti-kraak) de eerste keuze krijgt. Indien er geen match is kijken daarna we daarna of de kandidaat economisch gebonden is aan Veenhuizen en mocht dit ook nog match opleveren dan volgt er een loting onder de rest van de aanmeldingen.



EVEN VOORSTELLEN: BAS MORSINK

ONZE NIEUWE DIRECTEUR

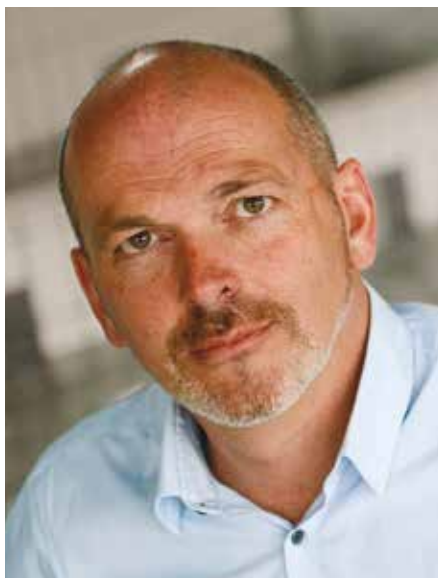
Mijn naam is Bas Morsink en ik ben vanaf 1 januari 2023, directeur van de Nieuwe Rentmeester.

Mijn hart ging sneller kloppen toen ik de vacature tekst voor directeur/ontwikkelmanager las. Wat een prachtbaan.

De ambitie die door de Nieuwe Rentmeester is uitgesproken en de uitdagingen managen die dit met zich meebrengt, spreken me enorm aan. Bij de Nieuwe Rentmeester zie ik dan ook veel facetten uit mijn eerdere carrière bij elkaar komen. Van het verhuren en beheren van vastgoed, de (her)ontwikkeling van industrieel erfgoed naar eigentijdse bedrijfsverzamelgebouwen, concept- en projectrealisatie tot aan mijn huidige functie als algemeen directeur van Sportaal waar ik de gehele organisatieontwikkeling heb vormgegeven. Alles komt voorbij!

De unieke setting van gebouwen en de prachtige natuur rondom Veenhuizen maken voor mij het plaatje compleet. Wat een bijzondere plek om te zijn.

Zelf ben ik 53 jaar, getrouwd met Marjon en vader van drie jongvolwassen kinderen. Ik ben sportief en speel in de band Musk & Seven Hills Horses. Ik ben geboren en getogen Doarper (Denekamp) en volgens mij pas ik als Twentenaar goed binnen de Drentse cultuur. Maar wat karakteriseert me nou eigenlijk? De omschrijving "eigenzinnig" persoon die weet wat hij wil past denk



ik nog het beste bij me. Oftewel positief voorwaarts!

Ik heb inmiddels al een paar leuke collega's ontmoet en ook wij zullen ongetwijfeld kennis maken in de uitvoering van de ambities van de Nieuwe Rentmeester. Ik ben erg benieuwd naar de verhalen van het dorp en misschien nog wel nieuwsgieriger naar de mensen die samen met ons Veenhuizen op de kaart willen zetten. We komen zeker nog in gesprek met elkaar over allerlei onderwerpen. Voor nu ga ik me eerst eens goed verdiepen in de historie en het wel en wee van Veenhuizen, om me daar een 'eigen' beeld van te vormen.

Kortom: Ik heb zin om aan de slag te gaan. En we gaan elkaar tegenkomen in het nieuwe jaar. Voor nu wens ik iedereen alvast fijne kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar.

COCO MARIA

Begin dit jaar verrasten Hein en Jitty Moes ons met de mededeling dat zij op termijn zouden stoppen met hun theater. Na vele succesvolle jaren vonden ze het tijd om het theaterconcept over te dragen aan een nieuwe generatie. Als de Nieuwe Rentmeester zouden we de publieksfunctie van het theater en de hoeve graag willen behouden voor Veenhuizen. Vandaar dat we met Hein en Jitty in gesprek zijn gegaan. Samen zijn we erg blij met het resultaat; Hein en Jitty zullen er nog blijven wonen en de Nieuwe Rentmeester neemt het onderhoud over en gaat op zoek naar een nieuwe theatermaker.



WIJKSCHOUW GROEN- VOORZIENING

Op donderdag 10 november heeft de wijkschouw plaatsgevonden. Samen met de gemeente Noordenveld, Stichting Bewonersbelangen Veenhuizen en de Nieuwe Rentmeester is er aan de hand van een vooraf opgestelde 'checklist' een ronde gedaan langs al het groen in Veenhuizen. De afgelopen anderhalf jaar is hard gewerkt om achterstallig onderhoud aan de groenvoorziening weg te werken. Zo waren veel heggen, struiken en bomen verwilderd. Dit resulteerde in soms slordige aangezichten en in een enkel geval een gevaarlijke situatie. Inmiddels is dit achterstallige werk grotendeels gedaan en ligt Veenhuizen er weer een stuk mooier bij.

Om de groenvoorziening de volgende 100 jaar ook netjes eruit te laten zien is een onderhoudsplan opgesteld samen met de betrokken partijen. In de uitvoering hiervan is een grote rol weggelegd voor Reclassering Nederland. Zo wordt het onderhoud aan de groenvoorziening voor een deel uitgevoerd door (ex-)gedetineerden uit de PI Veenhuizen.



PI VEENHUIZEN: VERBOUW EN RENOVATIE...

Dit najaar is de verbouw van Groot Bankenbosch gestart. Het terrein en het gebouw moeten weer geschikt worden voor bewoning door gedetineerden. Wanneer gedetineerden en personeel van de Veenhuizer gevangenis op Groot Bankenbosch hun intrek nemen, is nog niet bekend. De renovatie van Esserheem en

van Norgerhaven loopt vertraging op doordat er nog geen bouwer is die de klus op zich neemt. Het opknappen van Groot Bankenbosch gaat wel gewoon door. Ook Klein Bankenbosch ondergaat gepland groot onderhoud vanaf eind 2022. Deze werkzaamheden vinden binnen de muren plaats, vanaf de buitenkant is hiervan vrijwel niets te merken.

HEEFT U VRAGEN?

De werkzaamheden bij Groot Bankenbosch vinden plaats in afstemming met de gemeente Noordenveld. Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de gemeente Noordenveld via het mailadres: postbus@noordenveld.nl of u neemt contact op met PI Veenhuizen via j.kranghand@dji.minjus.nl.



IN DE SCHIJNWERPERS **STICHTING BASISCHOOL NATUURLIJK WIJS**

Het weekend van 1 oktober stond voor Veenhuizen in het teken van de Bajesdag. Voor basisschool Natuurlijk Wijs betekende het een verhuisweekend. Na een tijdelijke locatie in Haulerwijk, zijn zij enorm blij met hun nieuwe plek aan de Oude gracht 26. Basisschool Natuurlijk Wijs is een kleinschalige, niet door de staat bekostigde school. Dat betekent dat de school zelf verantwoordelijk is voor het financiële plaatje en meer vrijheid krijgt om zijn visie op het onderwijs uit te voeren. De onderwijsinspectie heeft de school een goedkeuring gegeven en zal de school ook regelmatig toetsen, net als het reguliere onderwijs, maar met een veel kleiner pakket van eisen. Waarom dit concept? De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat scholing verder gaat dan cognitieve basiskennis. Rekenen, taal en kennis van de wereld zijn onmisbaar, maar er is meer wat een kind nodig heeft. Praktische vaardigheden, creatieve ontwikke-

ling, sociaal-emotioneel welzijn en contact met de natuur geven een rijke basis. Bij basisschool Natuurlijk Wijs wordt ieder kind in het eigen tempo en de natuurlijke ontwikkeling gevolgd. Er is ruimte en tijd om talenten te herkennen, te respecteren en stimuleren. Zo kan het zelfvertrouwen groeien. Een kind dat zichzelf leert kennen en tegelijk oog heeft voor een ander. Spreekt het onderwijs van Natuurlijke Wijs jou aan? Ga gerust bij ze langs voor een vrijblijvend praatje. Vanaf de start heeft Natuurlijk Wijs veel ouders en vrijwilligers aangetrokken die zich konden verbinden met hun visie. Zo is een hechte en vrolijke gemeenschap ontstaan. Ze zijn nog op zoek naar extra hulp en leuke activiteiten voor de Workshop woensdag. Daarnaast zijn ze nog op zoek naar een (gepensioneerde) juf of meester en een gastouder. Meer info: www.bsnatuurlijkwijs.nl





FIJNE FEESTDAGEN...

De Nieuwe Rentmeester wenst alle lezers van De Koffietafel
fijne feestdagen en een bijzonder, goed, gezond en inspirerend 2023!

HEB JE VRAGEN?

ALGEMENE VRAGEN		ONTVANG ONZE NIEUWSBRIEF	
info@nieuwerentmeester.nl		nieuwsbrief@nieuwerentmeester.nl	
GERICHTE VRAGEN		ONZE WEBSITE	
vragen@nieuwerentmeester.nl		www.nieuwerentmeester.nl	
TECHNISCHE DIENST			
storingen@nieuwerentmeester.nl buiten kantoor tijden; 0592-749360			

Copyright: de Nieuwe Rentmeester
 Redactie: Paulien Zomer, Benjamin Smit / de Nieuwe Rentmeester
 Fotocredits: foto Designdeal Provincie Drenthe, Annina Romita
 (foto Bas Morsink), andere foto's dNR.
 Vormgeving: Bart de Rooy / Iconic design





ONDER- TEKENING DESIGN DEAL

De 4e Design Deal Koloniën van Weldadigheid is vrijdag 28 oktober jl. officieel van start gegaan tijdens de Dutch Design Week in Eindhoven. Design-studenten, stagiaires, alumni en een curator werken van 2023 tot en met 2025 in Veenhuizen om design-opdrachten te doen. Het thema van de opdrachten is 'Design en Landschap'. Met stichting de Nieuwe Rentmeester sluiten we graag aan bij de Design Deal. Sinds 2013 werken de provincie Drenthe, gemeente Noordenveld, PI Veenhuizen, KETTER&Co en Design Academy Eindhoven (DAE) al samen in de Design Deals. Naast ons zijn dit jaar ook het Drents Archief en het Gevangenis museum aangehaakt. Op www.collectievenhuizen.nl is meer te zien en lezen over wat eerdere Deals hebben voortgebracht.

