

# DE KOFFIETAFEL

EVEN BIJPRATEN MET DE NIEUWE RENTMEESTER / No. 3



Nieuwe rubriek:

**IN DE  
SCHIJN-  
WERPERS**

Met onder andere

**WAT BETEKENT DE KANSENKAART  
VAN DE NIEUWE RENTMEESTER  
VOOR VEENHUIZEN?**

**GROOT BANKENBOSCH  
WEER IN GEBRUIK**

**DE NIEUWE  
RENTMEESTER**



# STAND VAN ZAKEN...

## STAND VAN ZAKEN

Het is inmiddels alweer een jaar geleden dat toenmalig staatssecretaris Raymond Knops de sleutels van het zogenoemde ensemble Veenhuizen symbolisch heeft overgedragen aan de bestuurders van Stichting de Nieuwe Rentmeester. Het gaat daarbij om ongeveer 70 hectare grond en circa 80 panden in Veenhuizen. In de tussentijd is er veel gebeurd, al zijn de resultaten daarvan nog niet in alle gevallen zichtbaar. De werkzaamheden die zijn verricht in het groen- en achterstallige onderhoud zijn voor de meeste mensen wel zichtbaar. Het resultaat van de vele gesprekken die gevoerd zijn met huurders, inwoners, overheden en andere betrokkenen bij, en in Veenhuizen zullen in de komende jaren pas zichtbaar worden.

## GESPREKKEN EN BIJENKOMSTEN

Naast een aantal individuele gesprekken zijn er door de Nieuwe Rentmeester een aantal bijeenkomsten georganiseerd voor diverse doelgroepen in Veenhuizen. In eerste instantie om kennis te maken met betrokkenen in – en bij Veenhuizen en vervolgens om te praten over de toekomst van Veenhuizen. Het doel van deze bijeenkomsten is om te komen tot een breed gedragen plan voor het ensemble Veenhuizen. De bijeenkomsten zijn zeer waardevol gebleken. Naast het feit dat we inmiddels vele betrokkenen in Veenhuizen hebben gesproken hebben we ook gehoord over de zorgen die er zijn. Zo spraken ondernemers de zorg uit over het voortbestaan van hun onderneming

en hoorden we bijvoorbeeld van inwoners dat zij zorgen hebben over het toenemende toerisme, de verkeersknelpunten en het nijpende woningtekort in hun dorp. Overheden hebben overstijgende belangen en zijn vooral kritisch op het behoud van het erfgoed en hoe toekomstige ontwikkelingen op elkaar afgestemd kunnen worden. De Unesco Werelderfgoed status staat daarbij uiteraard centraal. Kortom; we hebben te maken met vele belangen en grote betrokkenheid bij de (door)ontwikkeling van Veenhuizen.

Als de Nieuwe Rentmeester kunnen wij helaas niet alle zorgen wegnemen of alle belangen dienen. Wel kunnen we werken aan een zo goed mogelijk plan voor de monumentale panden dat integraal aansluit bij al die wensen en eisen. En uiteraard hoort bij een goed plan voor het geheel ook een robuust verdienmodel waarmee de beheerkosten en investeringen gedekt kunnen worden. Het onderhoud, restauratie en de verduurzaming zijn dan vanzelfsprekend de opgaves waarvoor nadere plannen gemaakt moeten worden.

## KANSENKAARTEN

Gelet op al deze opgaves is het van belang dat alle direct belanghebbenden kunnen participeren in de planvorming. Veenhuizen mag dan ooit zijn ontworpen vanaf de tekentafel, een bestendig ontwikkelplan anno 2022 maak je samen.

Om die reden is ervoor gekozen om voorafgaand aan de planvorming eerst de kansen in

kaart te brengen in een zogenaamde kansenkaart. Na het in kaart brengen van de kansen wordt vervolgens de lijn uitgezet voor het ontwikkelplan. Een trapsgewijze aanpak waarmee de grote lijnen kunnen worden vertaald naar concrete plannen voor specifieke panden of locaties.

In totaal zijn er vijf bijeenkomsten georganiseerd. Voor de eerste drie bijeenkomsten hebben we bewust gekozen om de belangenvertegenwoordigers, de ondernemers en de huurders en gebruikers per groep uit te nodigen. Dit met het doel om een zo breed mogelijk beeld te krijgen van de wensen en de kansen die leven in Veenhuizen. De opmerkingen die tijdens deze bijeenkomsten zijn gemaakt zijn door landschapsarchitect Strootman opgetekend en verbeeld in een aantal kaarten van het gebied. Er zijn 5 deelgebieden benoemd met een eigen karakter/thema. Vervolgens zijn de kansen gebundeld en gekoppeld aan een deelgebied. Naast de deelgebieden zijn ook algemene kansen, zoals wonen en verkeer, opgenomen.

#### **ZES DEELGEBIEDEN**

1. Eerste gesticht | thema: (zorg)wonen, recreëren, werken, energie opwekking.
2. Tweede gesticht | thema: verblijven en beleven.
3. Kerken en verenigingsgebouw | thema: dagrecreatie, congressen, bijeenkomsten, programma's (muziek).
4. Maallust gebied | thema: dagrecreatie, horeca en detailhandel.
5. Derde gesticht | thema: (klein)theater, slow tourism, beleving van rust, kleine camping/camperplaats.
6. Bankbosch | thema: (zorg) wonen, verblijven.

In de vervolgsessies is de kansenkaart vervolgens gepresenteerd aan alle betrokkenen. Bij de uitnodiging van voor deze bijeenkomsten is geen onderscheid gemaakt tussen de hiervoor genoemde groepen. In deze vervolgbijeenkomsten ontstond een goede dialoog over de eerder opgehaalde kansen. Sommige kansen werden als minder kansrijk bestempeld en andere juist als zeer kansrijk. Ook werd op grond van de input de kansenkaart nog verder aangevuld en aangescherpt.

De hoge opkomst bij de bijeenkomsten en de betrokkenheid van de deelnemers laten zien dat iedereen graag wil werken aan de toekomst van Veenhuizen. Liever vandaag dan morgen. Maar haastige spoed is zelden goed. We staan als de Nieuwe Rentmeester voor een grote en complexe opgave. Er is geen generiek plan te maken. We hebben te maken met verschillende panden en locaties. Het is maatwerk en dat vraagt tijd. De kansenkaart geeft ons echter houvast en een duidelijke richting aan de uitwerking per deelgebied. Hiermee kunnen we dus aan de slag. De volgende stap is de uitwerking per deelgebied naar een ontwikkelplan. Uiteraard doen wij dit in samenspraak met de overheden en met de direct betrokkenen in het desbetreffende deelgebied. Alle opmerkingen van de laatste bijeenkomsten worden na de zomervakantie verwerkt in de kansenkaart. Deze kansenkaart zal vervolgens geplaatst worden op de website van de Nieuwe Rentmeester ([www.nieuwerentmeester.nl](http://www.nieuwerentmeester.nl)). Iedereen kan de kaart dan nog eens rustig bekijken en zo nodig nog aanvullende opmerkingen maken. Bij de uitwerking van het ontwikkelplan kunnen deze dan worden meegenomen. De kansenkaart zal ook worden gepresenteerd in het periodieke overleg dat de Nieuwe Rentmeester voert met de overheden. Kansen die geen betrekking hebben op het monumentale vastgoed, maar meer van algemene aard zijn zullen dan ter sprake komen.

Wij zijn erg blij met de input die wij hebben gekregen. Maar meer wensen en ideeën vanuit het dorp zijn welkom! Kom op 17 september vanaf 14:00 uur naar de Koepelkerk.



# GROOT BANKENBOSCH WEER IN GEBRUIK

Sinds 2021 is op het terrein van Groot Bankenbosch een dependance gevestigd van het Opleidingsinstituut van de Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI). Hier vinden opleidingsactiviteiten plaats voor medewerkers van de noordelijke penitentiaire inrichtingen en van de Dienst Vervoer & Ondersteuning (DV&O). De komende jaren gaat Groot Bankenbosch ook weer dienst doen als penitentiaire inrichting (PI).

## GROOT BANKENBOSCH ALS TIJDELIJKE PI

PI Veenhuizen heeft drie locaties: Esserheem, Norgerhaven en Klein Bankenbosch. De locaties Esserheem (aan de Meidoornlaan) en Norgerhaven (aan de Oude Asserstraat) worden de komende jaren gerenoveerd. Dat is nodig om vanuit moderne gevangenschappen een belangrijke bijdrage te kunnen blijven leveren aan de maatschappelijke rol van detentie en reclassering én aan de werkgelegenheid in deze regio (zo'n 700 arbeidsplaatsen). Tijdens de renovatiewerkzaamheden, waarbij eerst Esserheem aan de beurt zal zijn, wordt Groot Bankenbosch tijdelijk weer in gebruik worden genomen als PI.

Om dat mogelijk te maken dienen het terrein en de gebouwen aangepast te worden. Tot 1 oktober blijft Groot Bankenbosch echter nog in gebruik als crisisopvang voor maximaal 140 asielzoekers. Uitvoerder BAM zal na die datum beginnen met de werkzaamheden; de bouwhekken zijn inmiddels



Met de Nieuwe Rentmeester, sinds 2021 de nieuwe eigenaar van Bankenbosch, zijn afspraken gemaakt over de tijdelijke huur van Groot Bankenbosch. Er is voor Groot Bankenbosch gekozen zodat de detentiecapaciteit en werkgelegenheid in Veenhuizen tijdens de renovaties van de PI's behouden blijven. Nadat ook Norgerhaven is gerenoveerd en de gedetineerden daar weer terecht kunnen, stopt de tijdelijke huur van Groot Bankenbosch. De verwachting is dat dit medio 2026, 2027 zal zijn.

## GEVOLGEN VOOR INWONERS VEENHUIZEN

Het aanpassen van Groot Bankenbosch betekent dat er (bouw)verkeer over de Bankenbosweg rijdt. Tijdens de renovatieperiode zal er meer (bouw)verkeer zijn rondom de locaties Esserheem en Norgerhaven. De veiligheid rondom PI Veenhuizen verandert niet: in Groot Bankenbosch worden alleen gedetineerden gehuisvest die vallen onder een beperkt beveiligingsniveau.

## HEB JE VRAGEN?

De renovatie van Groot Bankenbosch vindt plaats in afstemming met de gemeente Noordenveld. Als de informatie in deze nieuwsbrief vragen oproept en je graag nader geïnformeerd wilt worden dan kan er contact worden opgenomen met de gemeente Noordenveld via het mailadres: [postbus@noordenveld.nl](mailto:postbus@noordenveld.nl) of met de PI Veenhuizen via [j.kranghand@dji.minjus.nl](mailto:j.kranghand@dji.minjus.nl).

## IN DE SCHIJNWERPERS

# STICHTING BIJDEBUREN VEENHUIZEN

**EEN NIEUWE RUBRIEK:** In de schijnwerpers. In deze rubriek willen we een huurder/gebruiker van een van de panden van het Ensemble Veenhuizen uitlichten. We beginnen de rubriek met Stichting BijdeBuren Veenhuizen, gevestigd in het oude schoolgebouw aan de Kerklaan 10/12. Wil je zelf onderwerp van deze rubriek zijn? Stuur dan een mailtje naar [communicatie@nieuwerentmeester.nl](mailto:communicatie@nieuwerentmeester.nl)



In 2017 namen buurvrouwen Grietje Vording en Saskia Schotman het initiatief voor een ontmoetingsplek in Veenhuizen. Een plek waar inwoners van Veenhuizen en omgeving samen kunnen komen en samen activiteiten kunnen ontplooiën. Op 1 januari 2018 kregen ze de beschikking over een eigen ruimte in het oude schoolgebouw. Hun initiatief viel goed in het dorp. Dorpelingen en omwonenden ondersteunden het initiatief en droegen er aan bij. Door inboedel, serviesgoed en aankleding maar ook door de handen uit de mouwen te steken en zelf activiteiten te ontplooiën. Zo zijn er inmiddels vrijwilligers die voorlezen, samen piano spelen en zingen, of een uurtje bewegen

met de mensen. In 2020 is BijdeBuren officieel als stichting ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Als stichting is het makkelijker subsidie aan te vragen en is er überhaupt meer mogelijk. Door Corona en het feit dat beide initiatiefnemers er een baan en gezin naast hebben, is er niet altijd even veel tijd om met zaken als website en subsidievragen aan de slag te gaan. Toch timmert BijdeBuren steeds meer aan de weg en hebben Grietje en Saskia ook andere inkomstenbronnen verzonnen. Zo worden door de ouderen mutsen, sjaals, sokken en tassen gemaakt die verkocht worden bij het Toeristisch Informatie Punt (TIP).

Er komen steeds meer activiteiten, aanloop en ontmoetingsruimte. Iedere laatste maandag van de maand is er een avondmaaltijd waar iedereen tegen een geringe vergoeding kan aanschuiven. Een kok zorgt voor een goed en gezond driegangendiner.

Ontmoeting staat voorop. En laatst is er een pubquiz georganiseerd waar veel belangstelling voor was en waar zeker een vervolg op komt. De ambitie van Grietje en Saskia is groot. Ze willen de openingstijden uitbreiden, het liefst ook in de avond. Het aanspreken van een jongere doelgroep is zeker ook een wens. BijdeBuren biedt menselijkheid in een periode van eenzaamheid of verwarring. Oog hebben voor elkaar, in connectie zijn met elkaar en elkaar helpen als dit nodig is. Ondersteuning aan ouderen zodat ze niet in een isolement raken of 'vergeten' worden. Maar BijdeBuren is ook een plek voor inwoners van Veenhuizen om samen te komen, een praatje te maken of samen activiteiten te ontplooiën.

Wees welkom! BijdeBuren is iedere woensdag open van 10 tot 16 uur.

## FOTOWEDSTRIJD



Veenhuizen is een bijzondere plek. Maar wat is volgens jou nu het meest bijzondere plekje in Veenhuizen? Laat het ons weten met behulp van een foto! De Nieuwe Rentmeester wil met een selectie van de ingezonden foto's een kalender maken. Lijkt het jou leuk dat jouw foto aan de muur van veel mensen komt te hangen?

Stuur dan voor 13 oktober 2022 een foto naar [communicatie@nieuwerentmeester.nl](mailto:communicatie@nieuwerentmeester.nl) en maak bovendien kans op een leuk cadeaupakket. Vermeld duidelijk je naam, de locatie en de reden waarom jij dit plekje zo bijzonder vindt.

De spelregels van de fotowedstrijd zijn na te lezen op: [www.nieuwerentmeester.nl/fotowedstrijd](http://www.nieuwerentmeester.nl/fotowedstrijd).

# BIJDRAGE DOOR PROVINCIE

De Nieuwe Rentmeester heeft bij de provincie subsidie aangevraagd ter ondersteuning van een aantal essentiële zaken waar de stichting mee aan de slag gaat. Onlangs ontving De Nieuwe Rentmeester het bericht dat een bijdrage beschikbaar is gesteld van € 300.000,- voor het project Herstel en Ontwikkeling Koloniën van Weldadigheid Veenhuizen. Deze bijdrage zal onder andere gebruikt worden voor het meerjaren-onderhouds- en -herstelplan van het ensemble Veenhuizen, de onmiddellijke aanpak van urgente herstelwerkzaamheden van enkele panden en het participatieproces en de planvorming voor verdere functie-ontwikkeling van het erfgoed.



# INSPECTIE MONUMENTEN- WACHT DRENTHE...

Vanaf 1 juni verzorgt Monumentenwacht Drenthe voor de Nieuwe Rentmeester de periodieke onderhoudsinspecties van nagenoeg het hele ensemble Veenhuizen. Eens per twee jaar zal er een onderhoudsinspectie plaatsvinden. Tijdens het bezoek inspecteren de monumentenwachters eerst de buitenkant. Daarbij letten ze o.a. op de staat van het metsel- en schilderwerk, goten, afvoeren en sporen van lekkages. Ook kijken ze naar zaken als hekwerken, bestrating en begroeiing op het terrein rond het gebouw. Gebreken in het dak door bijvoorbeeld lekkages, aantastingen door schimmels of houtborende insecten hebben vaak grote gevolgen voor de hele constructie van het gebouw. Daarom wordt bij de inspectie speciale aandacht gegeven aan het dak. Kleine gebreken, zoals een verstopte goot of een kapotte dakpan, worden onmiddellijk

hersteld, zodat de bewoner/huurder niet zelf het dak op hoeft. Voor een volledig beeld van het gebouw controleren ze ook het interieur. De bewoner zal daar medewerking aan moeten verlenen. Tijdens de inspectie wordt gelet op bijvoorbeeld scheurtjes in muren of vochtplekken. Ook controleren ze de staat van karakteristieke elementen in het gebouw, zoals stucplafonds of glas-in-loodramen. Tijdens de inspecties zullen monumentenwachters foto's van het object maken om de bevindingen goed vast te leggen. Uiteraard wordt daarbij de privacy van de bewoners in acht genomen. Alle bevindingen worden opgenomen in een inspectierapport. Op basis van dit rapport wordt het periodiek onderhoud van de bewuste panden door de Nieuwe Rentmeester ingepland.



# KOM JE BUURTEN?

In september 2021 ging, vanwege de pandemie, het aangekondigde Dorpsfeest om de nieuwe status van Veenhuizen als UNESCO Werelderfgoed te vieren niet door. Inmiddels ligt een nieuwe datum vast: zaterdag 17 september 2022. Er is een middagprogramma vanaf 14:00 uur waarbij ondernemingen, stichtingen, verenigingen, maar ook de school en natuurorganisaties uit Veenhuizen Open Huis houden.

Tijdens het middagprogramma van het dorpsfeest op 17 september staan de deuren van beide kerken open en is iedereen welkom een kijkje te komen nemen.

In de Koepelkerk zijn de kanskaarten te zien en kunnen bezoekers ideeën voor de toekomst van Veenhuizen aan deze kaarten toevoegen. Er zijn die middag vertegenwoordigers van de Nieuwe Rentmeester aanwezig. Zij gaan graag, onder het genot van een kopje koffie of thee en iets lekkers in gesprek over de kansen voor Veenhuizen.

**LOCATIE:** Hervormde kerk, Hoofdweg 112 te Veenhuizen

**DATUM & TIJD:** 17 september van 14:00 tot 17:00

## HEB JE VRAGEN?

|  |  |                                  |  |
|--|--|----------------------------------|--|
| <b>ALGEMENE VRAGEN</b>   |  | <b>ONTVANG ONZE NIEUWSBRIEF</b>  |  |
| info@nieuwerentmeester.nl  |  | nieuwsbrief@nieuwerentmeester.nl |  |
| <b>GERICHTE VRAGEN</b>   |  | <b>ONZE WEBSITE</b>              |  |
| vragen@nieuwerentmeester.nl  |  | www.nieuwerentmeester.nl         |  |
| <b>TECHNISCHE DIENST</b>   |  |                                  |  |
| storingen@nieuwerentmeester.nl<br>buiten kantoor tijden; 0592-749360 |  |                                  |  |

Copyright: de Nieuwe Rentmeester  
 Redactie: Paulien Zomer / de Nieuwe Rentmeester  
 Fotocredits: Chris Booms (foto's koepelkerk), eigen foto's dNR en BijdeBuren, PI Veenhuizen (Bankenbosch)  
 Vormgeving: Bart de Rooy / Iconic design

