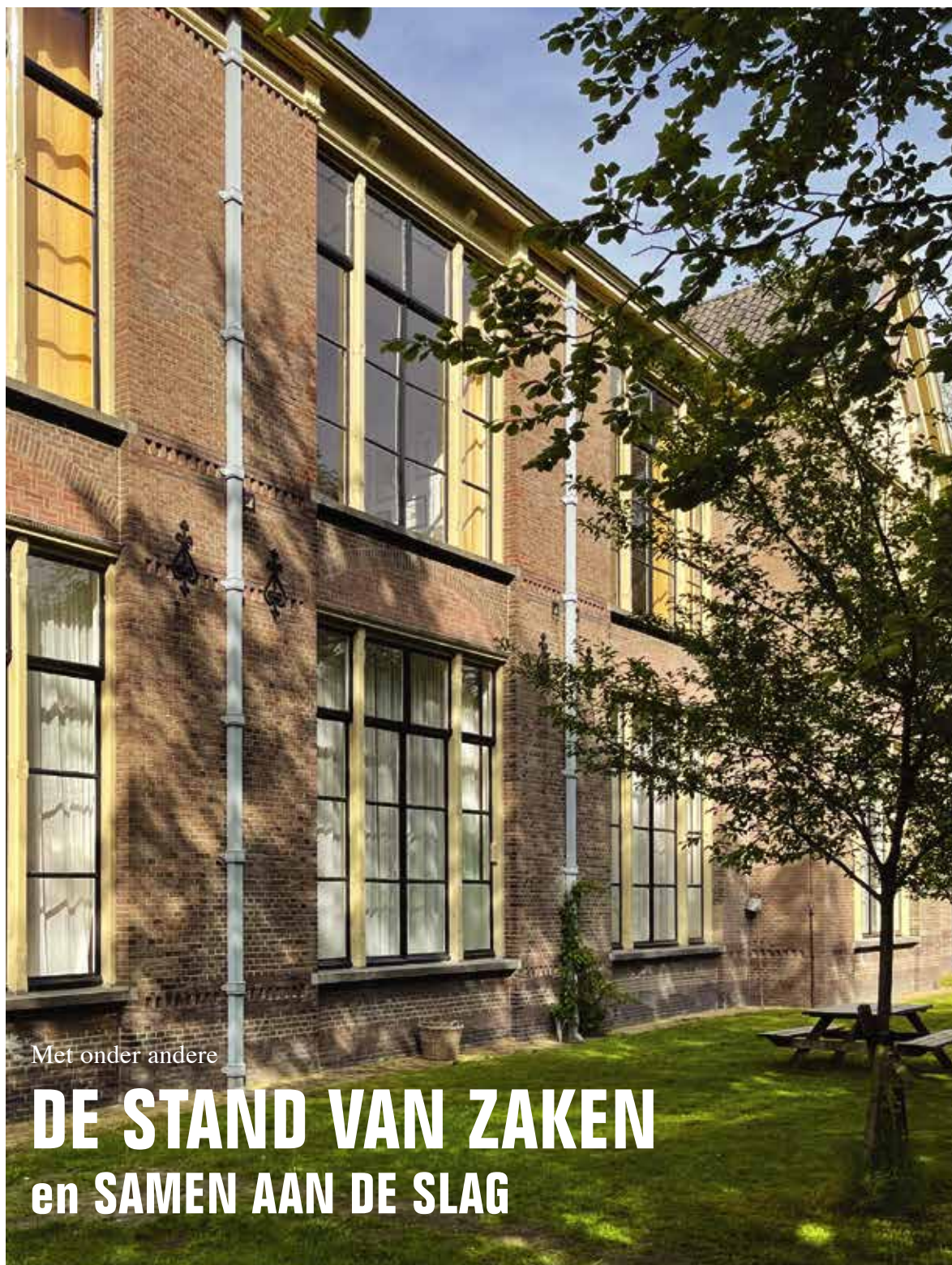


# DE KOFFIETAFEL

EVEN BIJPRATEN MET DE NIEUWE RENTMEESTER



Met onder andere

**DE STAND VAN ZAKEN**  
en **SAMEN AAN DE SLAG**



# GEACHTE LEZER...

Met de overname van circa 80 panden met bijbehorende gronden (circa 45 ha), watergangen en bossages van het Rijksvastgoedbedrijf heeft het gebied Veenhuizen een nieuwe eigenaar 'in haar midden' gekregen, Stichting de Nieuwe Rentmeester. Voor ons een niet makkelijke, maar wel een geweldige uitdaging om als rentmeester het beheer te krijgen over een scala aan bijzondere panden. Naast het beheer van de panden zien wij als eigenaar ook een maatschappelijke betrokkenheid in de verdere ontwikkeling van Veenhuizen en willen we daarvoor graag onze kennis inzetten. De Nieuwe Rentmeester

vindt het belangrijk om u met enige regelmaat te informeren over waar we mee bezig zijn in Veenhuizen. Daarom zullen wij ook een nieuwsbrief gaan uitbrengen. Echter dit is de laatste keer in papieren vorm; wij stappen over op een digitale editie. Wilt u op de hoogte blijven van onze activiteiten in Veenhuizen? Indien u de ingevulde bon met uw e-mailadres inlevert bij het Tourist Info punt Veenhuizen ontvangt u de jaarkalender van Het Drentse Landschap met 5 euro korting. Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief kan ook via het sturen van een email naar: [nieuwsbrief@nieuwerentmeester.nl](mailto:nieuwsbrief@nieuwerentmeester.nl)



## OVER STICHTING DE NIEUWE RENTMEESTER

Stichting de Nieuwe Rentmeester Veenhuizen is in het voorjaar van 2021 opgericht door BOEi en Stichting Het Drentse Landschap. De stichting beschikt over een kleine werkgroep die steeds meer vorm begint te krijgen. Het bestuur van de stichting bestaat in ieder geval uit de directeurs van BOEi en Het Drentse Landschap en komt minimaal 4 keer per jaar bij elkaar. Reind Fokkens is ontwikkel-

manager en het eerste aanspreekpunt voor externe contacten en huurders. Klaasjan van Houten is bouwkundige en is aanspreekpunt voor onderhoudszaken.

Voor het plannen van een afspraak of vragen over de Nieuwe Rentmeester kan contact worden opgenomen via: [info@nieuwerentmeester.nl](mailto:info@nieuwerentmeester.nl). Voor storingen en onderhoud: [storingen@nieuwerentmeester.nl](mailto:storingen@nieuwerentmeester.nl)

*“Veenhuizen is in vele opzichten een bijzonder stukje Nederland. De tastbare geschiedenis van de Kolonie van Weldadigheid en het gevangeniswezen maakt het gebied uniek in zijn soort. Dit gegeven maakt het werk voor mij, als liefhebber van architectuurgeschiedenis en landschapsontwikkeling, erg boeiend en uitdagend. Bovendien zie ik als ontwikkelingsmanager het verleden als een inspiratiebron voor de toekomstige invulling van het erfgoed. Samen met alle betrokkenen gaan we er wat moois van maken!”*

*- Reind Fokkens, ontwikkelingsmanager bij de Nieuwe Rentmeester*



## WAAR STAAN WE VOOR?

De Nieuwe Rentmeester staat voor:

1. Behoud van het gebouwd erfgoed en landschap.
2. Realiseren van bestendig (nieuw) gebruik.
3. In goede afstemming met alle belanghebbenden

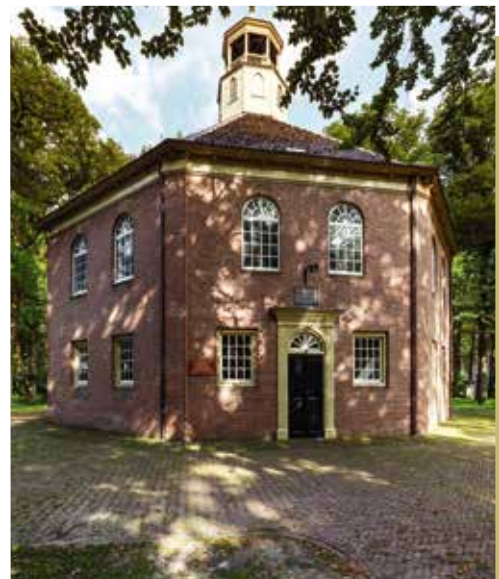
## EN WAT HEBBEN WE TOT NU TOE GEDAAN?

- Kennismaking met de huurders en andere betrokkenen bij & uit Veenhuizen
- Oplossen van klachten en storingen
- Urgent onderhoud van groen
- Opbouwen organisatie
- Opstellen meerjarenonderhoudsplan
- Voorbereiden participatieproces
- Afstemming met de Gemeente en de Provincie
- Afstemming over UNESCO Wereld Erfgoed
- Indienen van subsidie aanvragen in het kader van de regeling voor herbestemmingsonderzoeken en de „wind- en waterdichtregeling”.

## KOEPELKERK VEENHUIZEN IN DE SPOTLIGHTS

Fotograaf Chris Booms, heeft in opdracht van het Museum Catharijneconvent, prachtige foto's gemaakt van de waterstaatskerk.

De Koepelkerk in Veenhuizen is een van de vijf waterstaatskerken die centraal staat in de digitale publicatie over kerkinterieurs van waterstaatskerken. De publicatie bevat een introductie op het thema 'interieurs van waterstaatskerken', een lijst van locaties waar zich gave waterstaatsinterieurs bevinden en een 'catalogus' waarin vijf locaties extra in het zonnetje worden gezet.





# GROEN- ONDERHOUD

Jantinus Dokter, rayonbeheerder Noord van Het Drentse Landschap, heeft een eerste inventarisatie gemaakt van het groene erfgoed dat deel uitmaakt van het ensemble. Op basis van de inventarisatie is begonnen met noodzakelijk snoei- en kapwerk. Samen met de Reclassering zijn deze werkzaamheden uitgevoerd. Op een aantal locaties, waaronder de Plantsoenstraat en rond de beide kerken en de pastorie, zijn meerdere bomen, struiken en coniferen gekapt of gesnoeid. Er is bij de gemeente een kapvergunning aangevraagd voor een aantal bomen die verzwakt zijn en een gevaar kunnen opleveren voor de panden waar ze naast staan. Het reguliere groenonderhoud zal samen met de Reclassering worden uitgevoerd.

Opmerkingen en vragen over het groenonderhoud kunnen gestuurd worden naar:  
groenonderhoud@nieuwerentmeester.nl

## ONDERHOUD

Na de overdracht is gestart met het curatieve onderhoud, door het team Storingen van de Nieuwe Rentmeester. Dit is onderhoud dat wordt uitgevoerd na afname van functionaliteit, uitval of een storing. Het team trof in zowel de gebouwen als in groenbeheer veel achterstallig onderhoud aan.

Klaasjan van Houten gaat als bouwkundige aan de slag met de onderhoudsopgave, door zowel de gebouwen als het groen in kaart te brengen en dit vervolgens te vertalen naar een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) voor de begroting van 2023 en verder. Planmatig onderhoud is immers goedkoper dan achter de feite aanhollen.

## WERKZAAM HEDEN

Onlangs hebben wij van de provincie subsidie ontvangen vanuit de provinciale Wind-en waterdichtregeling om de dienstwoningen aan de Oude Asserstraat 6, 8, 10 en 12 te Veenhuizen wind- en waterdicht te maken. Om verder verval tegen te gaan is het noodzakelijk dat deze werkzaamheden zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Deze bijdrage van de provincie maakt het mogelijk dat de aannemer aan de slag kan gaan. We gaan er vanuit dat de werkzaamheden voor het voorjaar zijn afgerond.



*'Veenhuizen' staat op de Unesco Werelderfgoedlijst. Het is bijzonder om als bouwkundige een rol te kunnen spelen in het terugbrengen en herstellen van de gebouwen in hun oude glorie. Dit alles in samenwerking met de inwoners en ondernemers van Veenhuizen.*

*Samen werken we aan de toekomst van Veenhuizen.*

*- Klaasjan van Houten is bouwkundige bij de Nieuwe Rentmeester*



# WEBSITE VOOR HET ACTUELE NIEUWS

Alle relevante informatie over Stichting de Nieuwe Rentmeester is te vinden op onze website: [www.nieuwerentmeester.nl](http://www.nieuwerentmeester.nl). Naast algemene informatie en onze contactgegevens staan daar ook onze panden (adressen) op vermeld.

Vanaf het nieuwe jaar zal er via de website regelmatig nieuws te lezen zijn over het participatietraject dat van start gaat en andere wetenswaardigheden over en van de Nieuwe Rentmeester.

# SAMEN AAN DE SLAG MET DE TOEKOMST...

Het afgelopen half jaar heeft de Nieuwe Rentmeester kennis mogen maken met vele Veenhuizers. Waardevolle gesprekken waaruit vooral veel enthousiasme naar voren gekomen is over wat nog allemaal mogelijk met het historische ensemble. In het nieuwe jaar zal de Nieuwe Rentmeester met verschillende groepen huurders,

overheden, belanghebbenden en mogelijk nieuwe gebruikers gestructureerd gaan spreken over de toekomst van haar erfgoed. We willen hiermee ideeën ophalen en kansen verkennen met alle betrokkenen. Hiervoor zal de Nieuwe Rentmeester medio januari data gaan plannen en betrokkenen uitnodigen.







# ONTWIKKELINGSBUREAU VEENHUIZEN STOPT...

Eind dit jaar sluit het Ontwikkelingsbureau Veenhuizen (OBV) de deur na een langjarige aanwezigheid in Veenhuizen. Het ontwikkelingsbureau landde in (jaartal) in Veenhuizen vanuit een samenwerking tussen het Rijk, de Provincie Drenthe en de Gemeente Noordenveld. Met het overdragen van het Ensemble Veenhuizen in juli van dit jaar aan de Nieuwe Rentmeester is er een nieuwe situatie ontstaan, waardoor de taken voor het

OBV nu eindigen. De Nieuwe Rentmeester wil haar dank uitspreken richting de gemeente Noordenveld en de provincie Drenthe en met name Johan Panman en Liesbeth Korf, voor het goede werk dat zij gedurende een lange periode hebben verricht. Over het hoe we dat gaan doen komen we graag in een volgende nieuwsbrief terug.

## EEN NIEUWJAARSGROET

‘We kijken terug op een bijzonder jaar en spreken de wens uit om samen met jullie verder te bouwen aan de toekomst’

- Arno Boon en Sonja van der Meer (directie De Nieuwe Rentmeester)

Redactie: Paulien Zomer / de Nieuwe Rentmeester  
Vormgeving: Bart de Rooy / Iconic design Design

